

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Народная, д. 8

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 928,70 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	5 928,70	469 553,04	5 928,70	469 553,04
2	Техническое обслуживание газового хозяйства	м2	4,87	5 928,70	28 862,39	5 928,70	28 862,39
3	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	10 417,44	12,00	125 009,29	12,00	125 009,29
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,00	5 928,70	5 929,04	5 928,70	5 929,04
5	Обслуживание слаботочных систем	услуга	9 337,70	12,00	112 052,43	12,00	112 052,43
6	Уборка придомовой территории	м2	39,48	5 928,70	234 065,06	5 928,70	234 065,06
7	Уборка мест общего пользования	м2	28,80	5 928,70	170 746,56	5 928,70	170 746,56
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	11,36	5 928,70	67 370,00	5 928,70	67 370,00
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	5 928,70	128 059,92	5 928,70	128 059,92
ИТОГО				-	1 341 647,73	-	1 341 647,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

123 791,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

182 424,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-58 633,02 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1 подъезд - ГВС): насос циркуляционный JEMIX WRS 32/8-180 - 1 шт	план работ на 2025 г.	6 891,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	2 658,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (2, 3 подъезды тамбур): светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 264,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	установка замка на дверь в тепловом узле: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщицы): кран шаровый 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	947,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	ремонт оконных рам (1 подъезд 1-7 этажи)	осмотр МОП	3 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт входных дверей, укрепление обшивки (2, 3 подъезды)	осмотр МОП	5 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	остекление оконных рам (2 подъезд - тепловой узел)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	укрепление накладок на поручни на лестничных клетках (2 подъезд 1, 2, 5, 7, 9 этажи)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	проверка вентиляции в кв. 44: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	установка замков в 1, 3 подъездах (технический этаж): навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	834,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	герметизация примыканий кровли (2 подъезд)	осмотр МОП	4 215,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	ремонт калитки у ворот	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт оконных рам (по этажам)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	восстановление работоспособности домофона (регулировка громкости на БУД)	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
24	ремонт кровельного покрытия (балкон кв.69, лифтовая над 3 подъездом)	обращение собственника	14 327,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в подвале 1, 3 подъездов): труба 110*3,2*1500 - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 2 шт, труба 110*3,2*500 - 1 шт, отвод 110/45° - 2 шт, переход с чугуна на пластик 110*123 с рез.манжетой - 1 шт, манжет переходной 123*110 - 1 шт, герметик - 1 шт	осмотр ВИС	2 004,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

28	покрасочные работы (металлоконструкции входов в подъезд)	план работ на 2025 г.	12 228,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
29	установка отливов на козырьки подъездов	осмотр МОП	9 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
30	смена поликарбоната на козырьках	осмотр МОП	42 436,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
31	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	установка замка на двери входа на технический этаж 1 подъезда: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	монтаж и демонтаж дорожного знака	осмотр МОП	1 494,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт освещения мест общего пользования (около кв. 42): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт распашных ворот, настройка эл. приводов	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонтные работы (кровля): колпак к дождеприемной воронке ВУ-100 - 2 шт	осмотр МОП	7 166,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	укрепление лестницы на лифтовой шахте на кровле (3 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	герметизация кровельного покрытия (2 подъезд)	осмотр МОП	2 141,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	установка замков на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	824,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	восстановление работоспособности домофона (обрыв в щитке 2 этажа)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	проверка вентиляции в кв. 50: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	установка защитных козырьков над кнопками домофона	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	ремонт фотозлементов на въездных воротах (замена платы)	обращение собственника	3 150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	замена БУД 430 S на системе контроля доступа на калитке: БУД 430S блок управления домофона	обращение собственника	7 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на стояке отопления): кран шаровый 3/4 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	694,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде	обращение собственника	10 740,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	замена БК 2V на двери 2 подъезда: БК-2V блок коммутации домофона - 1 шт	обращение собственника	3 070,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			182 424,28	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 303 075,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 314,87	4 198 012,97	4 148 874,91	376 452,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		327 314,87	4 198 012,97	4 148 874,91	376 452,93